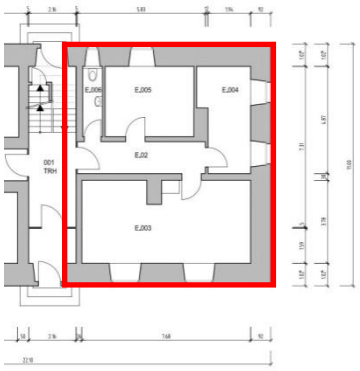
IMBY
Immobilien Freistaat Bayern

Exposé

Vermietung Gewerbeeinheit in 97638 Mellrichstadt, Hauptstr. 8

Hauseingang mit angedeuteter Mietfläche
Foto: Immobilien Freistaat Bayern

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Straße 13
97082 Würzburg
Allg. E-Mail: poststelle.wue@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de



Grundriss
Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt

Theke
Foto: Immobilien Freistaat Bayern

Kurzbeschreibung Mietgegenstand

Objektart:	Vermietung Gewerbefläche in Mellrichstadt
Adresse:	Landkreis Rhön-Grabfeld Reg.-Bez. Unterfranken Hauptstr. 8 97638 Mellrichstadt
Vermietungsfläche:	ca. 65 m² Gewerbe-/Bürofläche
Derzeitige Nutzung:	Kfz-Schilderprägestätte
Zukünftige Nutzung:	Gewerbeeinheit
Mietzweck:	Gewerbe-, Büroräume
Mietdauer:	unbefristet
Ausstattung:	keine
Mietbeginn:	01.11.2025

Vermietet wird die oben näher bezeichnete Immobilie wie beschrieben, ohne Einrichtungsgegenstände.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den nachstehenden Ausführungen.

Detailinformationen Mietgegenstand

Standort

Mellrichstadt ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Rhön-Grabfeld und der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt.

Quelle: Wikipedia

Verkehrsanbindung

Infrastrukturell liegt Mellrichstadt nahe an der A 71 und ist über die Anschlussstelle Mellrichstadt in drei Kilometer Entfernung zu erreichen. Durch Mellrichstadt führt die Staatsstraße 2445 (vormals B19) (Meiningen–Mellrichstadt–Bad Neustadt–Münnerstadt). Weiterhin ist Mellrichstadt Ausgangspunkt der B 285, die von hier über Ostheim, Fladungen, Kaltennordheim und Dermbach nach Bad Salzungen führt.

Quelle: Wikipedia

Erschließung:	voll erschlossen
Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus Baujahr ca. 1550

Der Freistaat Bayern vermietet ab dem 01.11.2025 unbefristet eine Gewerbemietfläche in der Hauptstr. 8, 97638 Mellrichstadt.

Die auf den Bildern zu sehenden Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Mietgegenstand.

Denkmalschutz:	Baudenkmal

Energiedaten laut Energieausweis gemäß § 16a EnEV 2014

Art Energieausweis:	Nicht erforderlich
Begründung:	Baudenkmal
Heizung:	Gasetagenheizung (Baujahr 2013)

Sonstige Informationen

Mit der Angebotsabgabe zur Miethöhe, sind noch zu übermitteln

- Informationen über das Gewerbe,
- ein Handelsregisterauszug,
- sowie Angaben von ggf. einzusetzenden Maschinen (Gewicht und Geräuschpegel)

Mietpreisvorstellung: Vermietung gegen Höchstgebot

Schriftliche Angebote werden erbeten, bis zum 30.09.2025.

Ansprechpartner:
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Straße 13
97082 Würzburg

Allg. E-Mail: poststelle.wue@immobilien.bayern.de
Frau Anne Zaworka
Tel: +49 (931) 260785 59
Fax: +49 (931) 260785 51
E-Mail: anne.zaworka@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab, das mindestens auf die Punkte Miethöhe (monatliche Kaltmiete), bisherige Tätigkeit, Nutzungskonzept sowie Schufa- und Bankauskunft eingeht. Juristische Personen werden zudem gebeten, ihrem Mietpreisgebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen. Es kann auch das beigefügte Muster eines Mietpreisgebotes verwendet werden. Gebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Bitte senden Sie die vollständigen Unterlagen unter Kenntlichmachung als Gebot für

Vermietung Gewerbeeinheit in Mellrichstadt
97638 Mellrichstadt, Hauptstr. 8

innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Str. 13
97082 Würzburg

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Objekt vermietet wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Gebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Mietvertrag. Die Liegenschaft wird vermietet wie sie liegt und steht (Beschaffenheitsvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und der Vermietung verbundenen Kosten trägt der Mieter. Die Vermietung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte die Vermietung aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Vermieter daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle einer Vermietung werden keine Auskünfte über den Mieter erteilt.

Vom Vermieter wird keine Gewähr übernommen, dass das Objekt für den geplanten Verwendungszweck des Mieters geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind vom Mieter abzuschließen.

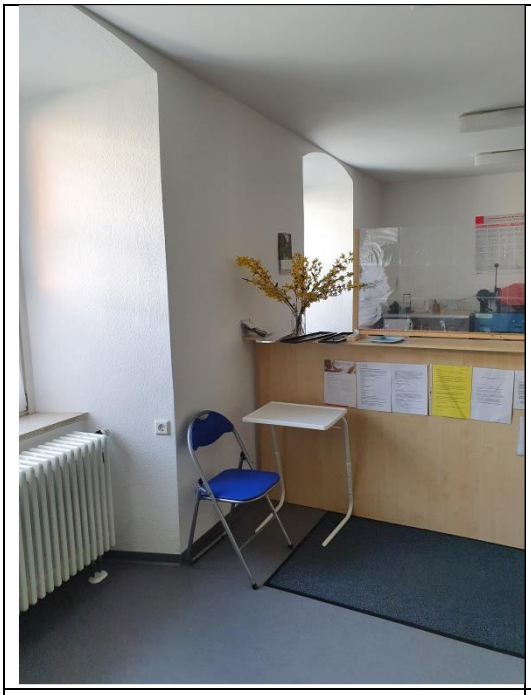
Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein.

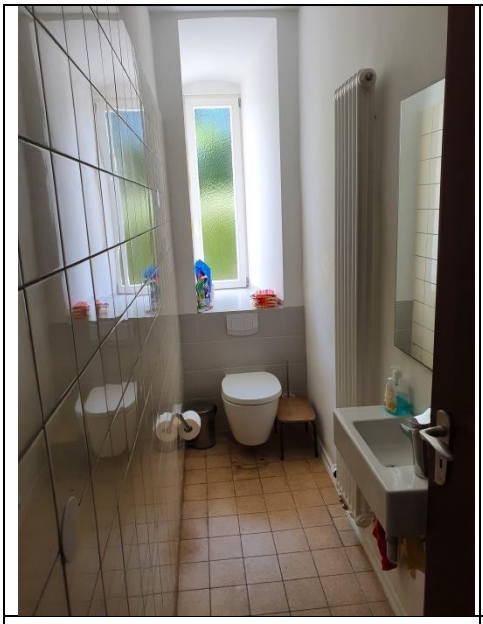
Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

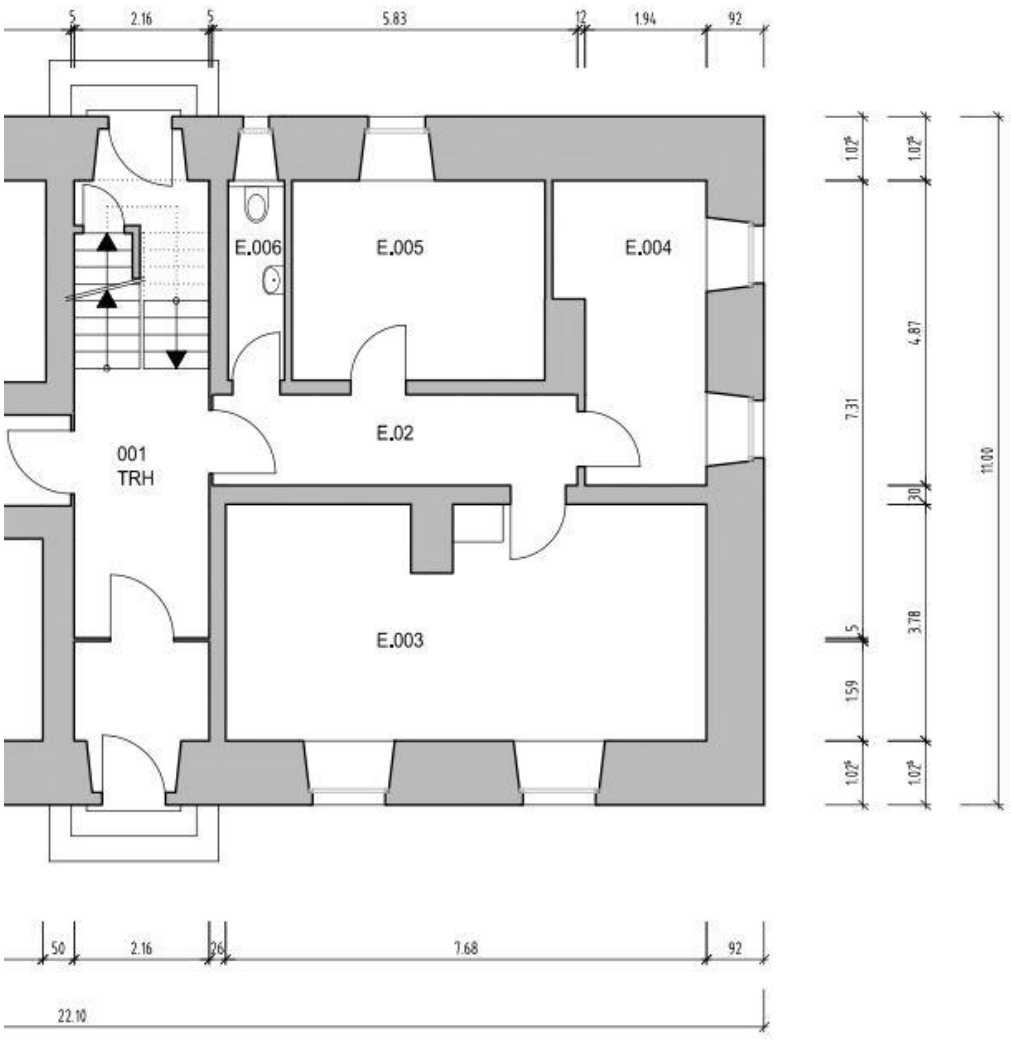
1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
   - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Str. 13, 97082 Würzburg
     Tel.: +49 (931) 260785-50, E-Mail: poststelle.wue@immobilien.bayern.de
   - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München, Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de2
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
   - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
     Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
     Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

Alle Fotos: Immobilien Freistaat Bayern






5
2.16
5
5.83
12
1.94
92
E.006
E.005
E.004
E.02
001
TRH
E.003
1.02
1.07
4.87
7.31
30
3.78
5
1.59
11.00
50
2.16
26
7.68
92
22.10

Anlage Preisangebot - Vermietung Gewerbeeinheit in Mellrichstadt

Bitte senden Sie Ihr Mietpreisangebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken, Georg-Eydel-Straße 13, 97082 Würzburg zurück.
Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

Gebot Vermietung Gewerbeeinheit in Mellrichstadt
97638 Mellrichstadt, Hauptstr. 8

Gebot Vermietung Gewerbeeinheit in Mellrichstadt, 97638 Mellrichstadt, Hauptstr. 8
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken
Georg-Eydel-Straße 13
97082 Würzburg

Mietpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

Vermietung Gewerbeeinheit in Mellrichstadt
97638 Mellrichstadt, Hauptstr. 8

Mein / Unser Mietpreisangebot für die vorstehende Liegenschaft beträgt:

_____ EUR/mtl.

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein.

……
Name, Vorname, ggf. Firma

……
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

……
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

……
Ort, Datum

…… ……
Unterschrift ggf. weitere Unterschrift