



# Exposé

Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg  
92237 Sulzbach-Rosenberg,



© IMBY

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung Oberpfalz  
Prüfeninger Straße 34  
93049 Regensburg  
Allg. E-Mail: [poststelle.r@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.r@immobilien.bayern.de)  
[www.immobilien.bayern.de](http://www.immobilien.bayern.de)



## Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg
Lage:	92237 Sulzbach-Rosenberg Landkreis Amberg-Sulzbach Regierungsbezirk Oberpfalz
Verkaufsfläche:	164 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung:	Grünland
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

## Detailinformationen Verkaufsgegenstand

### Standort

Nähe Rosenbachstraße

### Verkehrsanbindung

über Rosenbachstraße und öffentlichen Gehweg

## Grundstück und Grundbuchangaben

<b>Flurstück-Nr.:</b>	<b>211/3</b>
Objektart:	Grünland
FIST.-Größe:	164 m <sup>2</sup>
Beschreibung:	Landwirtschaftsfläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Amberg
Grundbuch von:	Rosenberg, Blatt: 3893
Gemarkung:	Rosenberg
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

## Erschließung

öffentliche Zuwegung

## Bau- und Planungsrecht

Mischgebiet, innerorts

## Gebäude und Außenanlagen

unbebaut

## Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **30.04.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Ansprechpartner:

**Immobilien Freistaat Bayern**

Regionalvertretung Oberpfalz

Prüfeninger Straße 34

93049 Regensburg

Allg. E-Mail: [poststelle.r@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.r@immobilien.bayern.de)

Frau Larissa Spandel

Tel: +49 (941) 280339 14

Fax: +49 (941) 280339 20

E-Mail: [poststelle.r@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.r@immobilien.bayern.de)

## Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

### **Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg 92237 Sulzbach-Rosenberg**

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

#### **Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Oberpfalz Prüfeninger Straße 34 93049 Regensburg**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

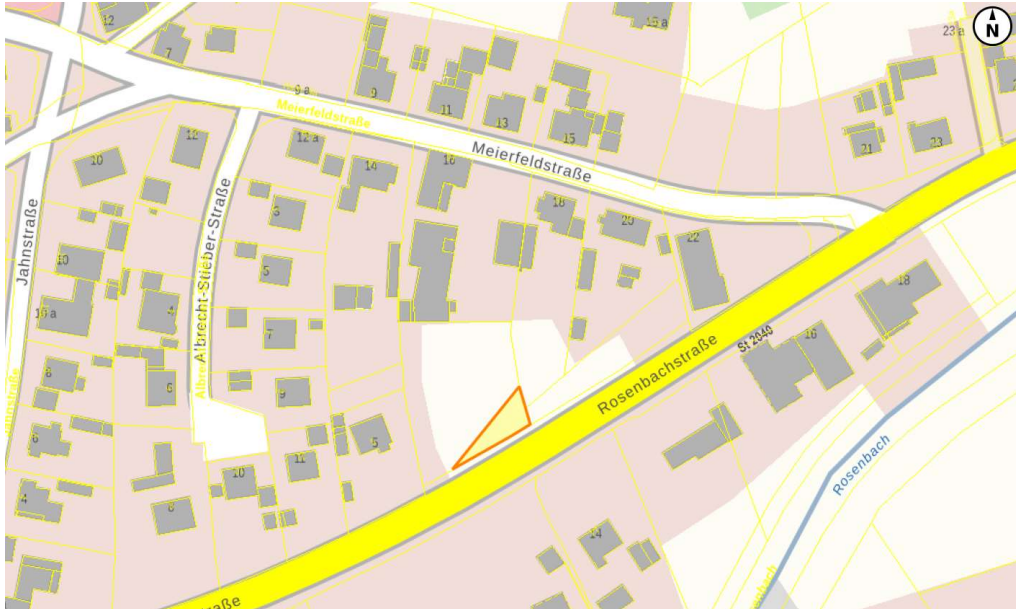
Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
  - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberpfalz, Prüfeninger Straße 34, 93049 Regensburg  
Tel.: +49 (941) 280339-10, Email: [poststelle.r@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.r@immobilien.bayern.de)
  - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-2800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
  - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)
3. Datenschutzhinweis: [www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html](http://www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html)

Anlagen:



© BVV – Lageplan



© BVV - Luftbild

**Gebot Exposé - Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg**

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberpfalz, Prüfeninger Straße 34, 93049 Regensburg zurück.

**Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:**

**Gebot Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg  
92237 Sulzbach-Rosenberg**

Gebot Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Oberpfalz  
Prüfeninger Straße 34  
93049 Regensburg

**Kaufpreisgebot**

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Teilfläche einer Wiese in Sulzbach-Rosenberg  
92237 Sulzbach-Rosenberg,**

Mein / Unser Gebot beträgt:

\_\_\_\_\_ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....  
Name, Vorname, ggf. Firma

.....  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....  
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

.....  
ggf. weitere Unterschrift