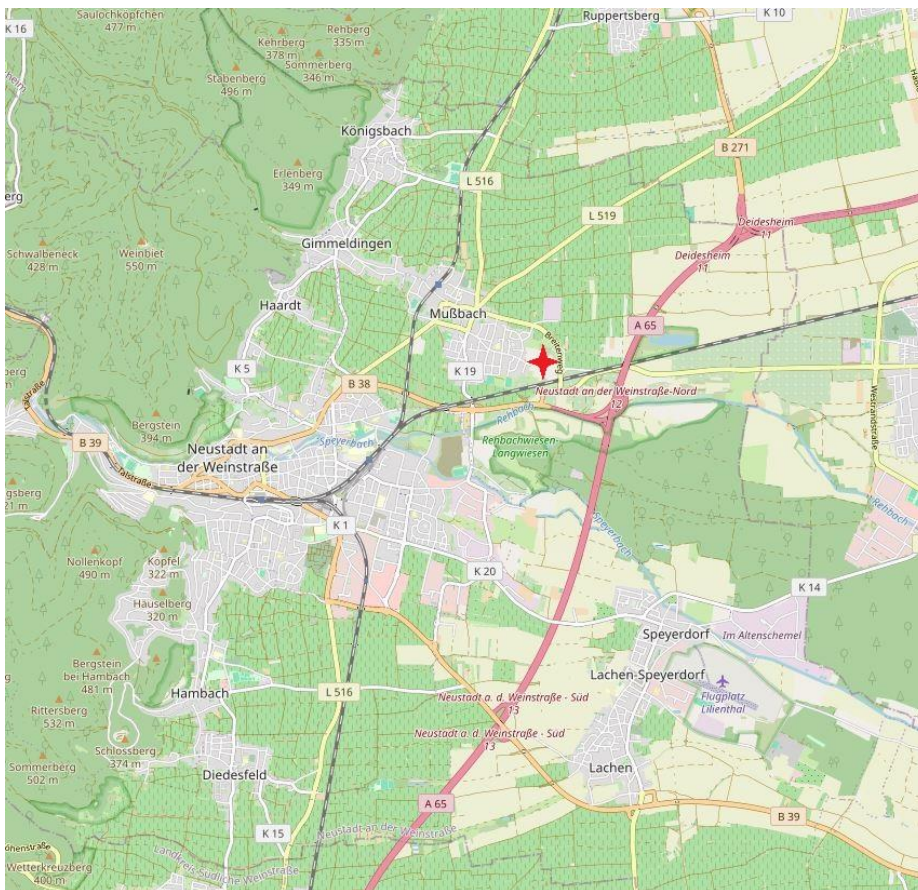




Exposé

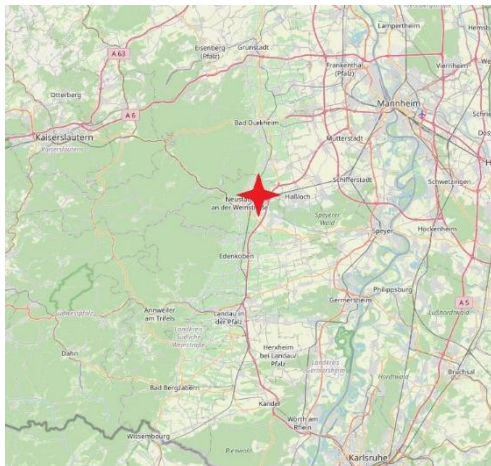
Grünland in Mußbach (RP)
67435 Mußbach, Wiese im unteren Brücken-
wehr



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen
Allg. E-Mail: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
www.immobiliien.bayern.de





Datum: 14.3.2025 Maßstab: 1:1933

Notiz



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2025), dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Grünland in Mußbach (RP)
Lage:	Wiese im unteren Brückenwehr 67435 Mußbach
Verkaufsfläche:	820 m ²
Derzeitige Nutzung:	Wiese Koppel
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Mußbach, in der örtlichen Mundart Muschbach, das als Winzerdorf seit 1935[2] den Namenszusatz „an der Weinstraße“ trug, wurde 1969 durch die rheinland-pfälzische Gebietsreform als Ortsteil in die rund 3 km südwestlich gelegene kreisfreie Stadt Neustadt/Wstr. eingemeindet.[3] Seither erhöhte sich die Zahl der Einwohner auf rund 4000. Damit ist Mußbach in dieser Hinsicht der drittgrößte Ortsteil von Neustadt.

Mußbach liegt in der Vorderpfalz im rebenbestandenen Hügelland an der Deutschen Weinstraße auf etwa 145 m Höhe.[4] Nach Osten und vor allem nach Südosten hat es sich allmählich weiter in die Rheinebene ausgebreitet. Südöstlich des Ortes erstreckt sich der Ordenswald.

Quelle: Wikipedia

Verkehrsanbindung

Durch Mußbach verlaufen die Landesstraßen 516 und 519. Die Ortsdurchfahrt ist mit der Deutschen Weinstraße identisch und wird von einem Ring aus Einbahnstraßen gebildet, der gegen den Uhrzeigersinn befahren wird. Die L 516 verbindet Mußbach nach Südwesten mit Neustadt und nach Norden mit Bad Dürkheim, die L 519 nach Nordosten mit Meckenheim. Die L 532 führt nach Haßloch.

Die großräumige Verkehrsanbindung erfolgt über die Autobahn 65; diese wird über die Anschlussstelle 12 Neustadt-Nord (L 516 und B 38) erreicht und führt in die Richtungen Ludwigshafen am Rhein und Karlsruhe.

Quelle: Wikipedia

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	6379 (BVNr.: 1)
Objektart:	Grünland
FIST.-Größe:	820 m ²
Beschreibung:	Wiese im unteren Brückenwehr
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Neustadt an der Weinstraße
Grundbuch von:	Mußbach, Blatt: 2612
Gemarkung:	Mußbach
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Erschließung

unterschlossen

Bau- und Planungsrecht

§ 35 BauGB

Gebäude und Außenanlagen

Bei dem Grundstück handelt es sich um Grünland am östlichen Ortsrand von Mußbach. Das Grundstück scheint mit anderen Grundstücken als eine Grünland / Weidefläche genutzt werden. Ob ein Nutzungsverhältnis oder Pachtverhältnis besteht ist nicht bekannt.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **30.04.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen

Im Luitpoldpark 1

97688 Bad Kissingen

Allg. E-Mail: poststelle.kg@immobilien.bayern.de

Herr Oliver Schick

Tel: +49 (971) 699 8013

Fax: +49 (971) 699801 8

E-Mail: Oliver.Schick@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Grünland in Mußbach (RP) 67435 Mußbach, Wiese im unteren Brückenweh

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen Im Luitpoldpark 1 97688 Bad Kissingen

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

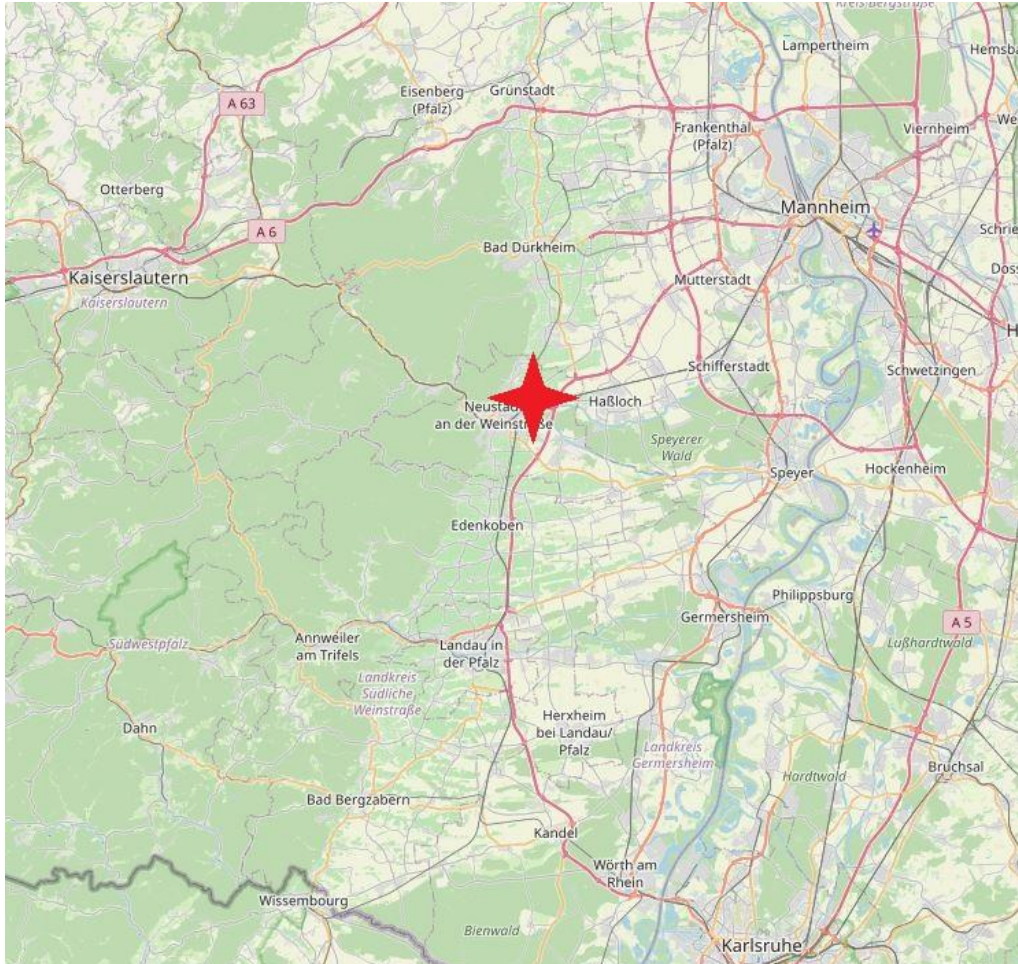
Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

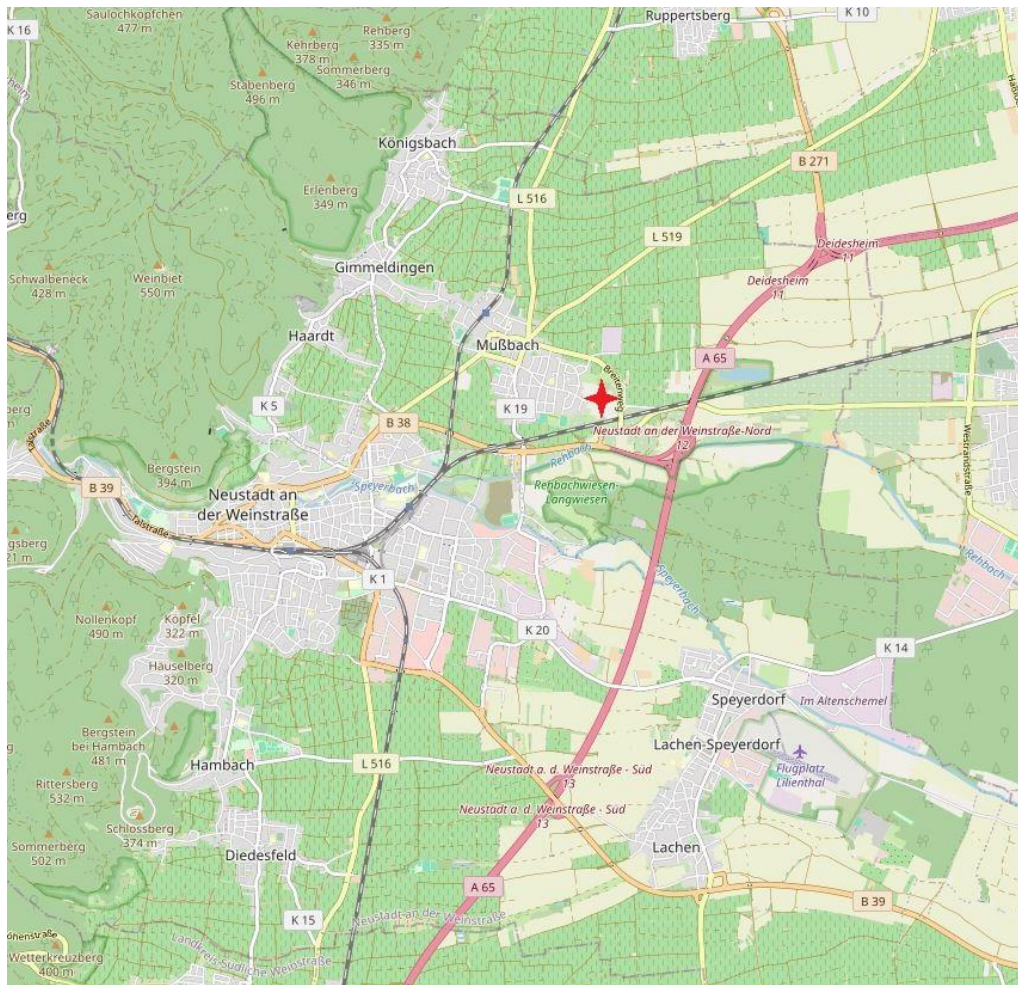
1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen
Tel.: +49 (971) 699801-0, Email: poststelle.kg@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

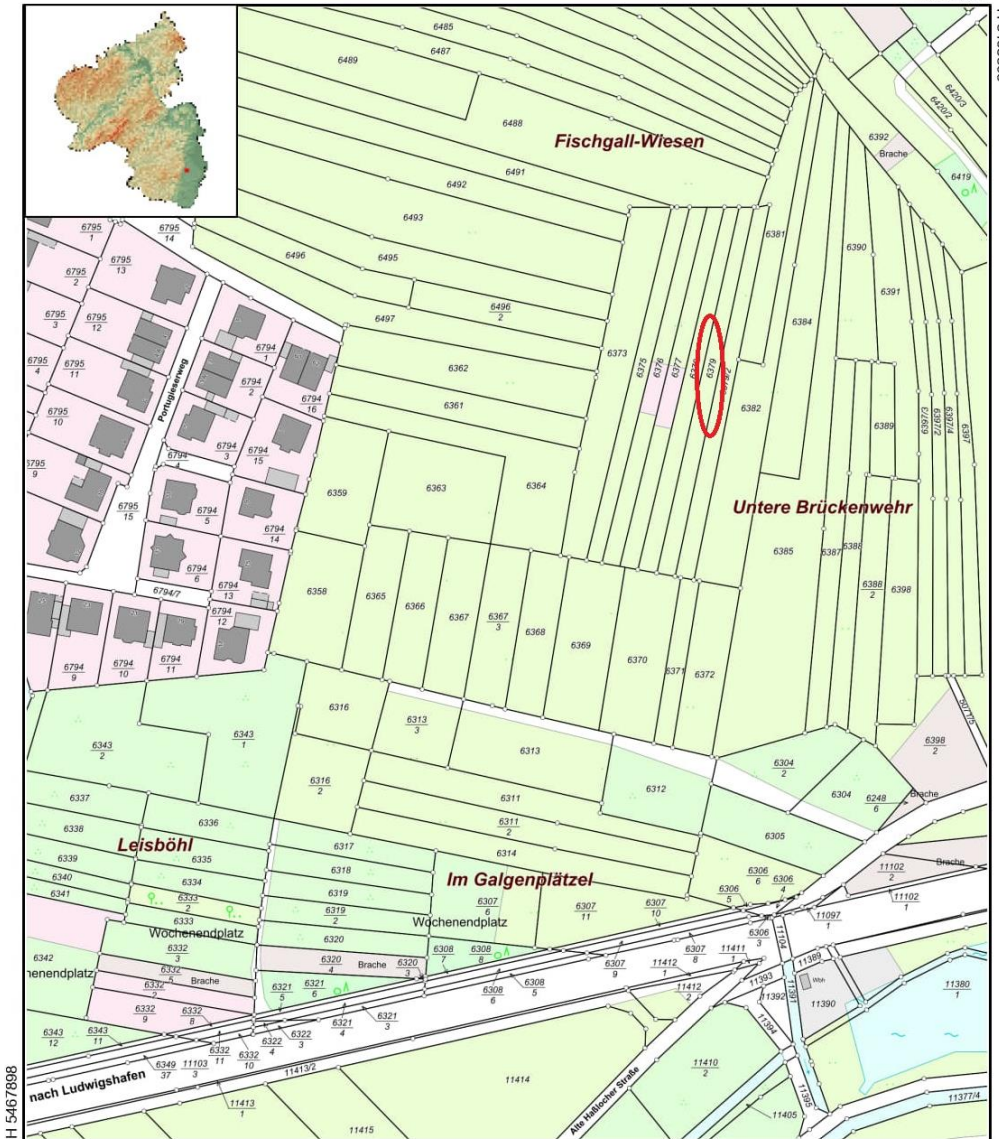
Anlage – Gebot Exposé - Grünland in Mußbach (RP)



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



R 440566

Datum: 14.3.2025

Maßstab: 1 : 1933

Notiz



Gebot Exposé - Grünland in Mußbach (RP)

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Grünland in Mußbach (RP)
67435 Mußbach, Wiese im unteren Brückenweh**

Gebot Grünland in Mußbach (RP), 67435 Mußbach, Wiese im unteren Brückenweh
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen
Im Luitpoldpark 1
97688 Bad Kissingen

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Grünland in Mußbach (RP)
67435 Mußbach, Wiese im unteren Brückenweh**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieteren durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift