



# Exposé

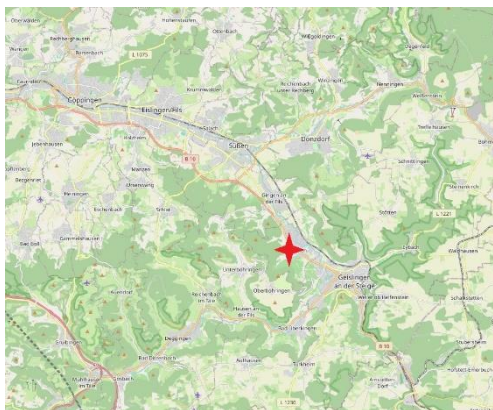
Grundstück in Kuchen (BW)  
73329 Kuchen, Untere Grube



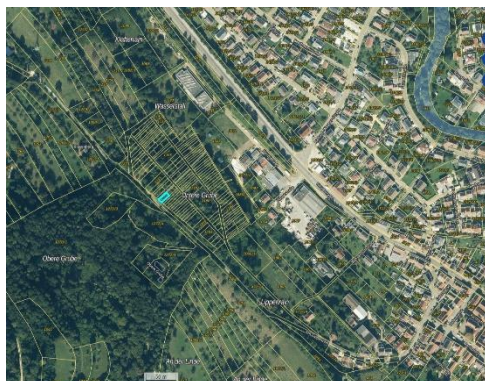
Quelle LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen  
Im Luitpoldpark 1  
97688 Bad Kissingen  
Allg. E-Mail: [poststelle.kg@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.kg@immobilien.bayern.de)  
[www.immobilien.bayern.de](http://www.immobilien.bayern.de)





: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>



Quelle LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

## Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Grundstück in Kuchen (BW)
Lage:	Untere Grube 73329 Kuchen Landkreis Göppingen Regierungsbezirk Stuttgart
Verkaufsfläche:	120 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung:	Wald
Art der Ausschreibung	Kaufgebot

## Detailinformationen Verkaufsgegenstand

### Standort

Kuchen ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, die zum Landkreis Göppingen gehört.

Quelle: Wikipedia

### Verkehrsanbindung

Kuchen ist durch die Filstalbahn (Stuttgart–Ulm) mit dem Metropolexpress halbstündlich an das überregionale Schienennetz angeschlossen.

Durch das Gemeindegebiet verläuft die Bundesstraße 10 Stuttgart–Ulm.

Quelle: Wikipedia

Das Grundstück ist über die Straße Am Lippenrain und weiterführende Feldwege zu erreichen.

## Grundstück und Grundbuchangaben

<b>Flurstück-Nr.:</b>	<b>1227 (BVNr.: 1)</b>
Objektart:	Waldgrundstück
FIST.-Größe:	120 m <sup>2</sup>
Beschreibung:	Untere Grube
Altlasten (FIST):	keine bekannt
Grundbuchangaben:	
Amtsgericht:	Ulm
Grundbuch von:	Kuchen, Blatt: 76
Gemarkung:	Kuchen
Abteilung II:	Lastenfrei
Abteilung III:	Lastenfrei

## Erschließung

unerschlossen

## Bau- und Planungsrecht

§ 35 BauGB

## Gebäude und Außenanlagen

Bei dem Grundstück handelt es sich um ehem. Streuobstwiesen, die nun nach jahrzehntelangem Brachliegen bewaldet sind.

## Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **30.04.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

### Ansprechpartner:

#### **Immobilien Freistaat Bayern**

Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen

Im Luitpoldpark 1

97688 Bad Kissingen

Allg. E-Mail: [poststelle.kg@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.kg@immobilien.bayern.de)

Herr Oliver Schick

Tel: +49 (971) 699 8013

Fax: +49 (971) 699801 8

E-Mail: [Oliver.Schick@immobilien.bayern.de](mailto:Oliver.Schick@immobilien.bayern.de)

## Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

### **Grundstück in Kuchen (BW) 73329 Kuchen, Untere Grube**

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

### **Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen Im Luitpoldpark 1 97688 Bad Kissingen**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

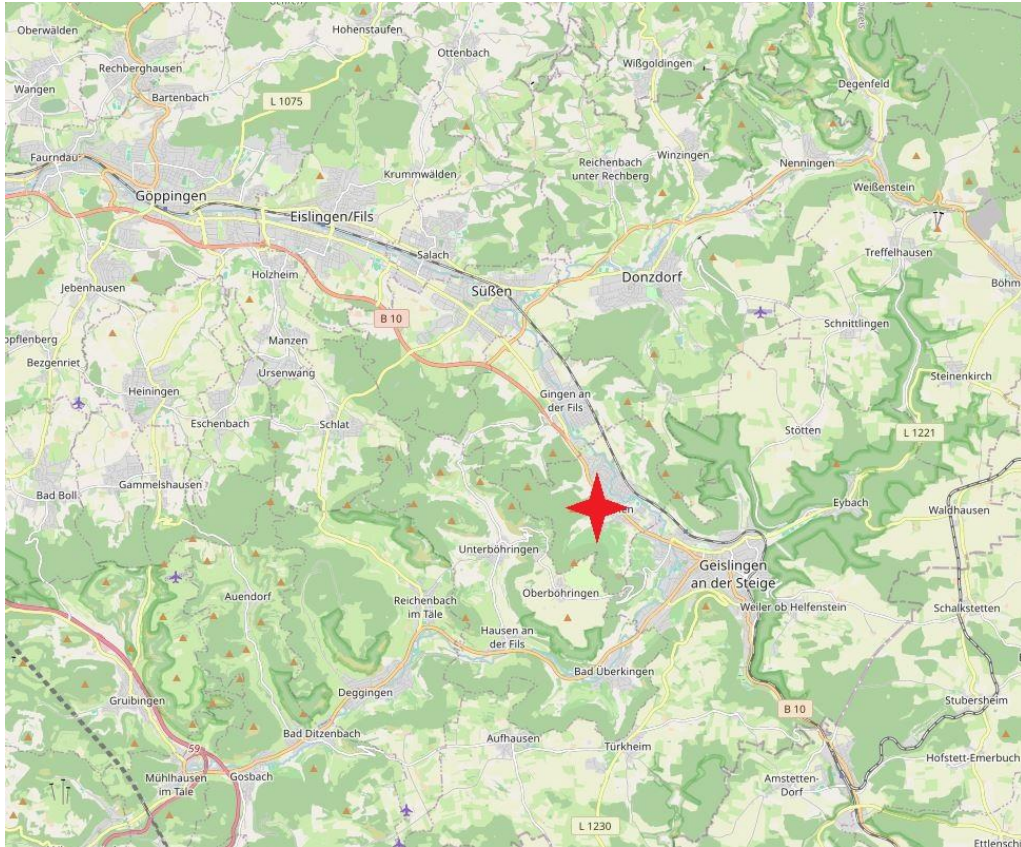
Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
  - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen  
Tel.: +49 (971) 699801-0, Email: [poststelle.kg@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.kg@immobilien.bayern.de)
  - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-2800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
  - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)
3. Datenschutzhinweis: [www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html](http://www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html)



## Anlagen:

### Anlage – Gebot Exposé - Grundstück in Kuchen (BW) Grundstück in Kuchen (BW)



Quelle: © OpenStreetMap-Mitwirkende, <http://www.openstreetmap.org/copyright>





LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)



LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

**Gebot Exposé - Grundstück in Kuchen (BW) Grundstück in Kuchen (BW)**

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen, Im Luitpoldpark 1, 97688 Bad Kissingen zurück.

**Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:**

**Gebot Grundstück in Kuchen (BW)  
73329 Kuchen, Untere Grube**

Gebot Grundstück in Kuchen (BW), 73329 Kuchen, Untere Grube  
Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung Unterfranken - Büro Bad Kissingen  
Im Luitpoldpark 1  
97688 Bad Kissingen

**Kaufpreisgebot**

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Grundstück in Kuchen (BW)  
73329 Kuchen, Untere Grube**

Mein / Unser Gebot beträgt:

\_\_\_\_\_ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....  
Name, Vorname, ggf. Firma

.....  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....  
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

.....  
ggf. weitere Unterschrift