



Exposé

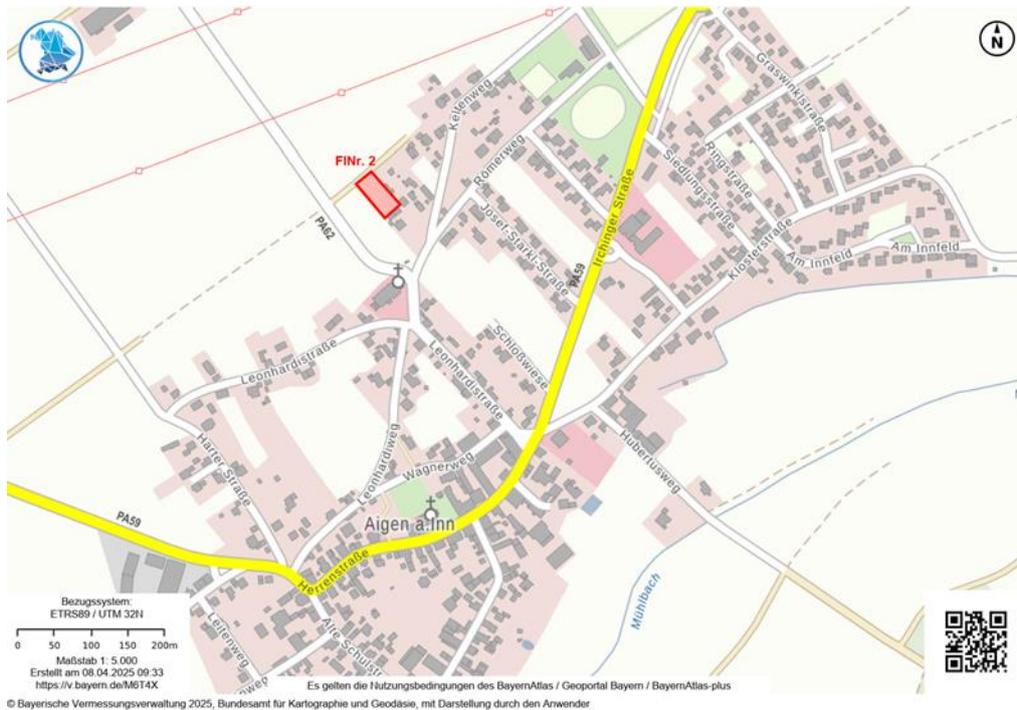
Landwirtschaftliche Fläche FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn



Luftbild

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut
Allg. E-Mail: poststelle.la@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de





Lageplan

Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
Lage:	FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn 94072 Aigen am Inn Landkreis Passau
Verkaufsfläche:	1.625 m ²
Derzeitige Nutzung:	keine
Art der Ausschreibung	Kaufgebot
Es besteht ein Pachtverhältnis bis zum 31.12.2025.	

Detailinformationen Verkaufsgegenstand

Standort

Aigen am Inn ist eine kleine bayerische Ortschaft nahe der österreichischen Grenze und ist Teil der Gemeinde Bad Füssing. Es liegt in einer ländlichen, idyllischen Umgebung und ist bekannt für ihre Nähe zu den Thermalbädern der Region und der Bedeutung als Wallfahrtsort. Trotz seiner überschaubaren Größe gibt es in der Umgebung eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Anbindungen an das Verkehrsnetz.

Verkehrsanbindung

Aigen am Inn ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem privaten Fahrzeug gut angebunden. Über die Bundesstraße B12 erreicht man Städte wie Passau und Deggendorf dank der weitreichenden Straßeninfrastruktur. Die Buslinie 7762 stellt eine Verbindung zu den umliegenden Orten wie Bad Füssing und Eggfing dar.

Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	2 (BVNr.: 31)
Objektart:	Landwirtschaftliche Fläche
FIST.-Größe:	1.625 m ²
Beschreibung:	Landwirtschaftsfläche
Altlasten (FIST):	keine bekannt

Grundbuchangaben

Amtsgericht:	Rotthalmünster
Grundbuch von:	Aigen, Band: 16, Blatt: 685
Gemarkung:	Aigen am Inn
Abteilung II:	lastenfrei
Abteilung III:	lastenfrei

Erschließung

Das Grundstück ist nicht erschlossen. Die Zufahrt erfolgt über einen Feldweg der Gemeinde Bad Füssing.

Bau- und Planungsrecht

Das Grundstück liegt planerisch im Außenbereich (§35 BauGB). Im Flächennutzungsplan ist es als landwirtschaftliche Fläche (Grünlandnutzung) dargestellt.

Der Antrag auf Vorbescheid zur Nutzung als Wohnbaufläche wurde abgelehnt.

Gebäude und Außenanlagen

Es handelt sich um eine unbebaute Wiese mit Baumbestand. Derzeit auf dem Grundstück befindliche bewegliche Gegenstände sowie ein Schuppen sind im Besitz des derzeitigen Pächters.

Verkauf gegen Gebot

Schriftliche Gebote werden bis zum **14.05.2025** erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage beigefügte „Kaufpreisgebot“.

Eine Objektbesichtigung kann jederzeit gerne erfolgen, jedoch bitten wir das Grundstück nicht selbst zu betreten.

Ansprechpartner:

Immobilien Freistaat Bayern

Regionalvertretung Niederbayern

Sigmund-Schwarz-Str. 6

84028 Landshut

Frau Constanze Herrmann

Tel: +49 (871) 9228 243

Fax: +49 (871) 9228 246

E-Mail: poststelle.la@immobilien.bayern.de

Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigefügte Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

Landwirtschaftliche Fläche FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung Niederbayern Sigmund-Schwarz-Str. 6 84028 Landshut

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffensvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Erwerber erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Erwerber abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie an, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (evtl. Vorlage einer Finanzierungsbestätigung).

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

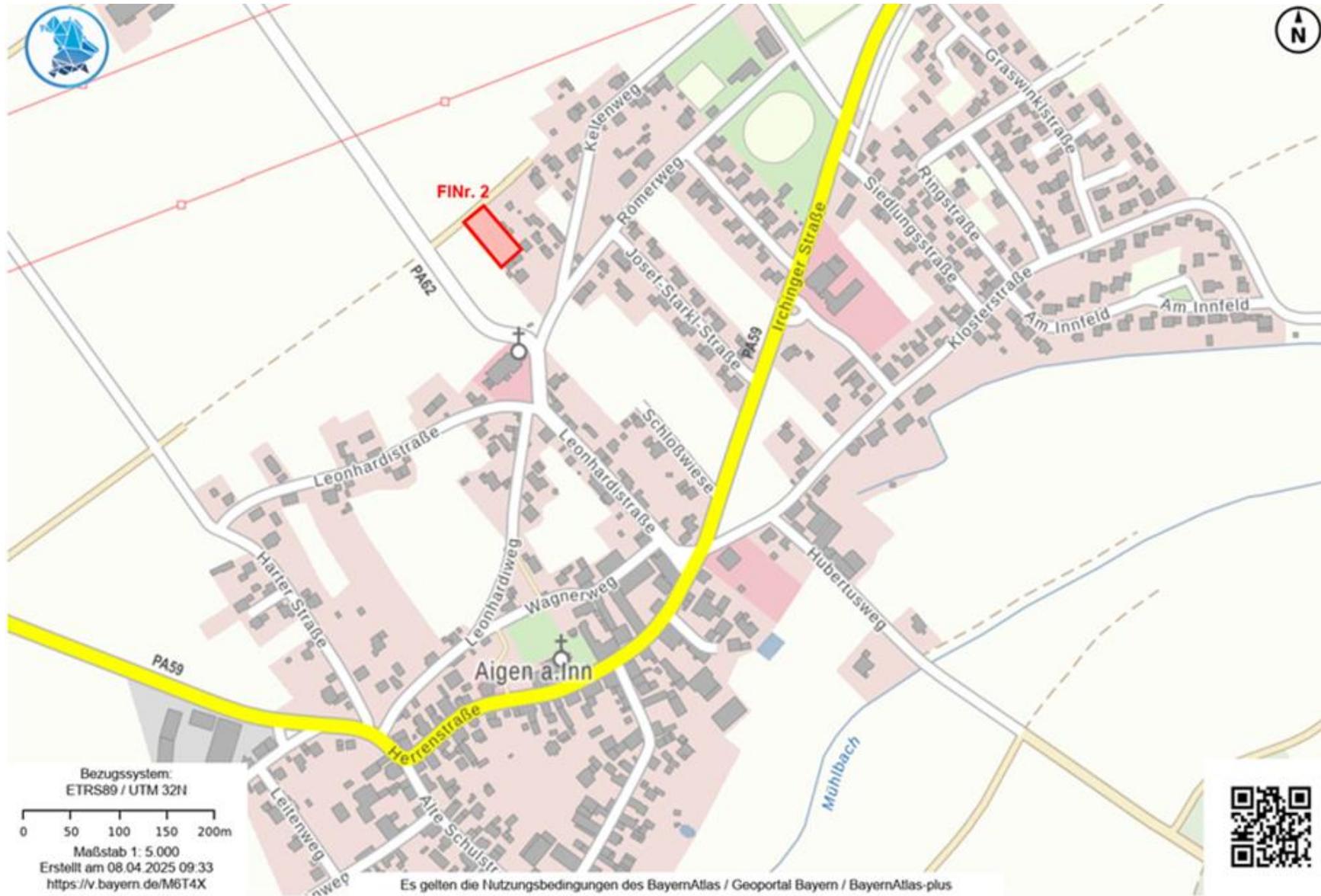
- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut
Tel.: +49 (871) 9228-240, Email: poststelle.la@immobilien.bayern.de

- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
 3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html

Anlagen:

Lageplan
Luftbild
Grundstücksbild
Gebotsformular

Lageplan



Luftbild



Grundstücksbild



Gebot Exposé - Landwirtschaftliche Fläche

Bitte senden Sie Ihr Gebot in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Niederbayern, Sigmund-Schwarz-Str. 6, 84028 Landshut zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Gebot Landwirtschaftliche Fläche
FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn**

Gebot Landwirtschaftliche Fläche, 94072 Aigen am Inn, FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn
Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Niederbayern
Sigmund-Schwarz-Str. 6
84028 Landshut

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Landwirtschaftliche Fläche
FINr. 2 Gemarkung Aigen am Inn**

Mein / Unser Gebot beträgt:

_____ €

Ich / Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

Mir /uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbietern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen

.....
Name, Vorname, ggf. Firma

.....
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

.....
ggf. weitere Unterschrift