IMBY
Immobilien Freistaat Bayern

Exposé

Der Freistaat Bayern sucht

für das Verwaltungszentrum des

Alpinium – Zentrum Naturerlebnis Alpin

ca. **400 m² Büroflächen**

zur langfristigen Anmietung

im südlichen Landkreis Oberallgäu.

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Augsburg
Zeuggasse 3
86150 Augsburg
Allg. E-Mail: poststelle.a@immobilien.bayern.de
www.immobilien.bayern.de

IMBY
Immobilien Freistaat Bayern

Objektbeschreibung

Objektart:	Bürogebäude
Lage:	Der Suchraum erstreckt sich auf folgende Kommunen: Bad Hindelang, Balderschwang, Bolsterlang, Fischen, Immenstadt, Obermaiselstein, Oberstdorf, Ofterschwang, Sonthofen
Größe:	ca. 400 m²
Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	langfristig
Flächenaufteilung:	mehrere Büros, ein großer Besprechungsraum, Foyer, Sozialräume, Sanitärräume, Lager- und Nebenflächen
Stellplätze:	werden benötigt
Energieeffizienz:	Ein Energieausweis ist dem Angebot beizulegen

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis **18.07.2025** folgende Unterlagen erbeten:

Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
  Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
  Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.
- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen.**
  Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

- Von Interesse ist für den Freistaats Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet-und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Schriftliche Angebote an:

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote per Email oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

Immobilien Freistaat Bayern,

Ansprechpartner: Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Augsburg, Zeuggasse 3, 86150 Augsburg
Herr Hermann Marquard
Tel: +49 (821) 543129 28
Fax: +49 (821) 543129 11
E-Mail: Hermann.Marquard@immobilien.bayern.de

Immobilien Freistaat Bayern

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
   - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Augsburg, Zeuggasse 3, 86150 Augsburg
     Tel.: +49 (821) 543129-10, Email: poststelle.a@immobilien.bayern.de
   - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
     Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
   - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
     Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
     Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de

3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html