

Bewertungsmatrix

A - Liegenschaft und Umgriff	70%
Raumprogramm	45%
Art der Überlassung	30%
Stellplätze	15%
Internetanbindung	5%
Pflanzgarten und Feuerstelle	5%
B - Lage und Infrastruktur	30%
Nähe zum K-Wald/ Staatswald	25%
Übernachtungsmöglichkeit	25%
Gastronomie	25%
Straßennetz	17%
ÖPNV Anbindung	8%

A - Liegenschaft und Umgriff			
Kriterium	Ausprägungen		Gewichtung
Raumprogramm			sehr relevant 45%
	Das gewünschte Raumprogramm ist in vollem Maße abbildbar	3	
	Das gewünschte Raumprogramm ist weitgehend abbildbar	2	
	Das gewünschte Raumprogramm ist im Mindestmaß abbildbar	0	
Art der Überlassung			sehr relevant 30%
	Mietverhältnis mit Bund oder Kommune, Körperschaft oder Anstalt des öffentlichen Rechts (Staatsforsten, Stadtwerke, etc.) oder kommunale Gesellschaft	3	
	Kauf eines bebauten Grdst. von Bund oder Kommune, Körperschaft oder Anstalt des öffentlichen Rechts (Staatsforsten, Stadtwerke, etc.) oder kommunale Gesellschaft	1	
	Mietverhältnis, Kauf bebautes Grdst. von Privat	0	
	Erwerb (Erbbaurecht oder Kauf) eines unbebauten Grundstücks	0	
Stellplätze			relevant 15%
	PKW-Stellplätze auf dem Grundstück vollständig abbildbar	3	
	PKW-Stellplätze auf dem Grundstück nur teilweise abbildbar	1	
	Das Mindestmaß an Stellplätzen (siehe Ausschlusskriterien) ist erfüllt.	0	
Internetanbindung Art			wenig relevant 5%
	Internetgeschwindigkeit bis max. 1000 Mbits und mehr	3	
	Internetgeschwindigkeit bis max. 500 Mbits	2	
	Internetgeschwindigkeit bis max. 250 Mbits	0	
Pflanzengarten und Feuerstelle			wenig relevant 5%
	Auf Fläche vorhanden	3	
	Auf Fläche begründbar	2	
	vorhanden / begründbar in unter 500 lfm vom Bildungszentrum entfernt	1	
	nicht begründbar / über 500 m entfernt	0	

Kriterien B - Lage und Infrastruktur		
Kriterium	Ausprägungen	Gewichtung
Nähe zum Waldpartner		sehr relevant 25%
	direkte Wald-/Waldrandlage	3
	100 - 500 lfm auf sicherer Fußgängerinfrastruktur ¹ zwischen Bildungszentrum und Wald	2
	500 - <1000 lfm auf sicherer Fußgängerinfrastruktur ¹ zwischen Bildungszentrum und Wald	1
	Mindestmaß der Nähe zum Waldpartner (s. Anschlusskriterien) ist gewährleistet.	0
Übernachtungsmöglichkeit in Einzelzimmern oder Doppelzimmer zur Einzelnutzung		sehr relevant 25%
	Fußläufig erreichbar, >30 Übernachtungsplätze	3
	Mit KFZ oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, >30 Übernachtungsplätze	1
	Mindestmaß an Übernachtungsplätzen (s. Ausschlusskriterien) ist gewährleistet.	0
Gastronomie		sehr relevant 25%
	Gastronomie fußläufig erreichbar vom Bildungszentrum <750m	3
	Catering am Standort möglich	1
	Mindestmaß an Verpflegung hinsichtlich Fahrzeit zu Gastronomie (s. Ausschlusskriterien) ist gewährleistet.	0
Straßennetz		relevant 17%
	Bildungszentrum in unter 15 Minuten ab Autobahnabfahrt erreichbar	3
	> 15 Minuten ab Autobahnabfahrt	0
ÖPNV-Anbindung		wenig relevant 8%
	Haltestelle zu Fuß innerhalb von 15 min erreichbar.	3
	Haltestelle nicht vorhanden oder nicht innerhalb von 15 Minuten fußläufig erreichbar.	0

Fußnoten:

1: Gehweg mit Mindestbreite 2,5 Meter oder Fußgängerweg