

Ausschlusskriterien

	Ausschlusskriterien	Hinweis zum Ausschluss	Nachweise zur Erfüllung des Kriteriums
1.	<b>Allgemeine Lage des Grundstücks/ Standort</b>	Ausgeschlossen werden Angebote die nicht: <ul style="list-style-type: none"> <li>• im Landkreis Aschaffenburg liegen,</li> <li>• an einer mit Kraftfahrzeugen befahrbaren Straße, auf welcher der öffentliche Verkehr tatsächlich eröffnet ist, liegen,</li> <li>• über geeignete Waldflächen verfügen, die innerhalb von 5 Minuten mit einem KFZ erreichbar sind und deren Eigentümer zu einer langfristigen Zusammenarbeit (min. 10 Jahre) bereit ist.</li> </ul>	Plan des/r Flurstücks/e , Nennung der Flurstücksnummer/n und Vorlage eines vom Bieter zu erstellenden Lageplans/ Katasterplans M 1:1.000, Adresse des Flurstücks
2.	<b>Bewerberkreis</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, die nicht von Kommunen oder nicht in Partnerschaft mit einer Kommune eingereicht werden.	
3.	<b>Übernachtungsplätze</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, von denen aus nicht innerhalb von 30 Minuten mittels eines KFZ mindestens 20 Einzelübernachtungsplätze (Einzelzimmer oder Doppelzimmer zur Einzelnutzung) erreichbar sind.	Liste mit Namen und Adressen der grundsätzlich zur Zusammenarbeit bereiten Herbergen/Hotels
4.	<b>Verpflegung</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, an deren Standort keine Gastronomie innerhalb von 15 Minuten per KFZ erreichbar ist ODER an deren Standort kein Catering vorhanden ist bzw. sichergestellt werden kann	Liste mit Namen und Adressen der grundsätzlich zur Zusammenarbeit bereiten Gaststätten/ Gastronomien/ Cateringunternehmen
5.	<b>Baurecht</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, auf deren Flurstück kein Baurecht vorhanden ist oder bei denen es sich nicht kurzfristig herstellen lässt.	Vorlage des Bebauungsplanes (wenn nicht vorhanden, Flächennutzungsplan)
6.	<b>Versorgung</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, die nicht über alle Versorgungsleitungen (Strom, Trink- & Abwasser, Internet) verfügen oder bei denen diese nicht in absehbarer Zeit hergestellt werden können.	Vorlage der Grundrisspläne, sofern die Hausanschlüsse hieraus hervorgehen ODER Pläne der jeweiligen Versorger, aus denen die Anschlüsse des Hauses hervorgehen.
7.	<b>Stellplätze</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, bei denen weniger als 20 PKW-Stellplätze innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Ausgeschlossen werden Angebote, die 2 Behinderten-PKW-Stellplätze auf dem Gelände des Bildungszentrums nicht vorsehen.	Angebot und Vorlage eines vom Bieter zu erstellenden Lageplans M 1:200 mit Ausweisung der Stellplätze Nachweis Stellplätze in fußläufiger Entfernung mittels Plan 1:1000. Schriftliche Bestätigung des Parkplatzinhabers, dass Stellplätze für das Bildungszentrum langfristig gesichert werden können.
8.	<b>Flächenvorgaben</b>	Ausgeschlossen werden Angebote, welche das Mindestmaß des Flächenbedarfs nicht abbilden können bzw. bei denen es nicht herstellbar ist. Ausgeschlossen werden Angebote, die das Mindestmaß des Flächenbedarfs um mehr als 50% überschreiten.	Ausfüllen des Flächenbedarfsplans und Vorlage vom Bieter zu erstellender Grundrisspläne M 1:200
9.	<b>öffentliche Vorschriften</b>	Ausgeschlossen werden alle Angebote, die wesentliche, öffentlich-rechtliche Vorschriften nicht erfüllen bzw. erfüllen können (insbesondere Brandschutz, Versammlungsstättenverordnung).	
10.	<b>Barrierefreiheit (Hier: eingeschränkte Mobilität)</b>	Ausgeschlossen werden alle Angebote, bei denen folgende Räume nicht barrierefrei sind und die Barrierefreiheit auch nicht hergestellt werden kann: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seminarraum</li> <li>• Multifunktionsraum</li> <li>• ein Büroraum</li> <li>• eine Toilette</li> </ul>	Vorlage der vom Bieter zu erstellenden Grundrisspläne M 1:200
11.	<b>alleinige Nutzung der Räumlichkeiten des Bildungszentrums</b>	<b>Nur Mietangebote:</b> Ausgeschlossen werden Angebote, bei denen eine räumliche Trennung zwischen dem Betrieb des Bildungszentrums und ggf. anderen Mietern nicht gegeben bzw. nicht herstellbar ist.	Vorlage der vom Bieter zu erstellenden Grundrisspläne M 1:200
12.	<b>Mietdauer</b>	<b>Nur Mietangebote:</b> Ausgeschlossen werden Mietangebote, die keine Mindestmietlaufzeit von 10 Jahren zuzüglich dreimaliger Verlängerungsoption von jeweils 5 Jahren beinhalten	Mietvertragsangebot