



Exposé

Anmietgesuch des Freistaats Bayern
für Büro- und sonstige Flächen
(ca. 1.115 qm NUF)
in Hof
für das „Logistikzentrum Polizei Bayern“



Der Freistaat Bayern sucht Büro- und sonstige Flächen im Umfang von ca. 1.115 qm Nutzungsfläche (NUF) in Hof zur Unterbringung des „Logistikzentrums Polizei Bayern“. In den Flächen sollen 86 Personen untergebracht werden. Die Mietzeit soll (mindestens) zehn Jahre betragen.

Objektbeschreibung

Objektart: Büro- und sonstige Flächen (gesamt ca. 1.115 qm NUF)

Flächenaufteilung: Büroflächen (gesamt: ca. 816 qm)

34 Räume zu je 18 qm

10 Räume zu je 12 qm

3 Räume zu je 24 qm

Sonstige Flächen (gesamt: ca. 299 qm)

1 Besprechungsraum zu 48 qm

1 Raum zu 48 qm

4 Lagerräume zu je 18 qm

2 Sozialräume/Küchen

2 Duschen

1 Serverraum zu 18 qm

1 Raum luK Verteiler zu 8 qm

2 Putzräume zu je 6 qm

2 Kopierräume zu je 6 qm

1 Besprechungsraum mit Teeküche zu 60 qm

1 Garderobe zu 9 qm

1 Besprechungsraum zu 12 qm

Für Dienstfahrzeuge: 4 Stellplätze, eingefriedet

Ausstattung: Die Räume müssen alle derzeit geltenden arbeitschutzrechtlichen Normen (Belichtung, Belüftung, etc.) erfüllen.

Zeitgemäße leistungsfähige luK-Verkabelung.

Eine Einbruchmeldeanlage wird vom Mieter eingebracht.

- Anforderungen: Angebotene Objekte müssen Bestandsgebäude sein. Die Mietfläche muss zu Mietbeginn bezugsfertig hergestellt sein sowie den gesetzlichen, öffentlich-rechtlichen und technischen Anforderungen entsprechen.
- Lage: Raum Hof, bevorzugt im Stadtgebiet von Hof
- Verkehrsanbindung: Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Mietbeginn: Herbst 2026
- Mietdauer: Zehn Jahre fest
(mit Verlängerungsoption für den Mieter)
- Barrierefreiheit: Barrierefreiheit zum und im Objekt erforderlich.

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden folgende Unterlagen erbeten:

Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.

- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Von Interesse ist für den Freistaat Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet- und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

Angebotsabgabe:

Es wird um Einreichung der Mietangebote per E-Mail gebeten an:

poststelle.ba@immobilien.bayern.de

oder alternativ schriftlich an folgende Adresse:

Immobilien Freistaat Bayern
Regionalvertretung Oberfranken
Schranne 3
96049 Bamberg

Ansprechpartner:

Herr Tobias Schütz
Telefon: (0951) 301811 83
E-Mail: tobias.schuetz@immobilien.bayern.de

Datenschutz:

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg
Tel.: +49 (951) 301811-81, E-Mail: poststelle.ba@immobilien.bayern.de
 - Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,
Tel. +49 (89) 2190-2800, poststelle@immobilien.bayern.de
2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
 - Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de
3. Datenschutzhinweis: www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html