



# Exposé

Der Freistaat Bayern führt  
eine Markterkundung für den Bedarf an  
Lagerflächen der Universität Bamberg durch



## Objektbeschreibung

Objektart:	Lagerflächen mit Bürobereich
Lage:	Stadtgebiet Bamberg oder nähere Umgebung
Verkehrsanbindung:	ÖPNV
Raumbedarf:	ca. 900 – 1.000 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Abgeschlossenheit des Objekts bzw. räumliche Abtrennung muss möglich sein. Lagerflächen sollten mit Hochregalen ausgestattet sein. Das Büro sollte beheizbar sein, sowie mit moderner Strom-, EDV-, und Telefonverkabelung ausgestattet sein (LAN, möglichst CAT 7). Sanitärbereich. Weitere Anforderungen im Hinblick auf die spezielle Unterbringung werden im Zuge der Verhandlungen konkretisiert.
Sonstige Anforderungen:	ebenerdiger Zugang bzw. Laderampe; ausreichend Parkplatz für Anlieferung
Mietbeginn:	baldmöglichst
Mietdauer:	5 Jahre

Barrierefreiheit zum und im Objekt erforderlich.

Bei Beteiligung an diesem Mietgesuch werden bis 25.04.2025 folgende Unterlagen erbeten:

## Inhalt Ihres Angebots:

- Angebote per Mail mit max. 50 MB Größe
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst mit visueller Darstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Flächenzusammenstellung
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

## Hinweise:

- **Die Optierung zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Die Teilnahme wird nicht vergütet.  
Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass der Freistaat Bayern bei Zustandekommen eines Mietvertrages **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies ist eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes.  
Der Freistaat Bayern ist nicht verpflichtet, aufgrund dieses Mietangebotes eine Anmietung durchzuführen.

- **Der Freistaat Bayern behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietgesuch zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Mietangeboten können **keinerlei Ansprüche** gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.
- Von Interesse ist für den Freistaats Bayern, ob und in welchem Umfang bei den Miet- und Pachtobjekten erneuerbare Energien eingesetzt werden.

### **Schriftliche Angebote an:**

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote per Email oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

Immobilien Freistaat Bayern,

Ansprechpartner: Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3,  
96049 Bamberg  
Allg. E-Mail: [poststelle.ba@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.ba@immobilien.bayern.de)  
Herr Michael Oppelt  
Tel: +49 (951) 301811 92  
Fax: +49 (951) 301811 99  
E-Mail: [Michael.Oppelt@immobilien.bayern.de](mailto:Michael.Oppelt@immobilien.bayern.de)

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung Oberfranken, Schranne 3, 96049 Bamberg  
Tel.: +49 (951) 301811-81, Email: [poststelle.ba@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.ba@immobilien.bayern.de)
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazarettstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-2800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)

3. Datenschutzhinweis: [www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html](http://www.immobilien.bayern.de/datenschutz/index.html)